

Cigarettes électroniques et CBD, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1297058** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A céder le fonds de commerce d'une boutique spécialisée dans la vente de cigarettes électroniques, CBD et accessoires à Castelnau-le-Lez (34170).

Commerce avec stock et clientèle fidèle depuis plus de 8 ans.

Forte fréquentation et vente additionnelle grâce à l'activité supplémentaire de point relais chronopost.

Local de 62 m2 avec deux parties commerçantes de 20 m2 avec deux entrée distinct (possibilité de créer deux commerces séparé et de sous louer), une cuisine équipée de 10 m2 et d'un sanitaire complet.

Affaire pouvant être tenue seul(e), idéale pour une reconversion.

Caractéristiques principales :

- Bonne réputation locale.
- Emplacement stratégique avec forte visibilité et passage fréquent le long d'une route nationale.
- Surface commerciale bien agencée de 25 m² actuellement.
- Stock de produits de qualité : E-cigarettes, e-liquides, résistances, et autres accessoires et CBD.
- Clientèle régulière et diversifiée (débutants et vapoteurs expérimentés).
- Possibilité d'élargir l'offre avec des produits complémentaires.
- Site internet existant mais a construire.
- Opportunité de développer la vente en ligne ou d'organiser des ateliers de découverte du vapotage.
- Affaire clé en main avec environ 8 k€ de stock et clientèle fidélisée, idéale pour un passionné ou un investisseur souhaitant se lancer dans le secteur de la cigarette électronique.
- Surface commerciale : 2 x 20 m².
- Surface totale : 62 m².
- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans de 75 000 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 62 m²

Points fort :

- Vente par correspondance à développer.
- 8 k€ de stock.
- Point de passage fréquent.
- Espace de stockage.
- Double commerce potentiel.

Loyer mensuel : 992 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2015	2016
72 000 € (HT)	70 000 € (HT)	63 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)
1 € (HT)

€ (HT)
1 € (HT)

€ (HT)
1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **35 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 (ville)**

Photos

