Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce alimentaire dans les Hautes Pyrénées,, Saint-Pé-de-Bigorre (65270)

Annonce **C1297047** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du magasin :

- Magasin rural, au centre du village, places de parking.
- Services existants : FDJ, presse, cash back, cigarette électronique, vente CBD, salon de thé, poisson frais (une fois semaine, relais ups, pain et viennoiserie artisanale).
- Possibilité de faire un terrasse extérieure, dans un village touristique été et hiver, à 45 min des stations de ski et 1h30 de la plage.

Magasin sous vidéo-surveillance et alarmes (contrat JDC), matériel de moins de 3 ans.

Informations sur le magasin :

- Prix de cession : 100000 €.
- Apport personnel : 15000 €.
- Loyer annuel hors-taxe hors charges : 9600 €.
- Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise : 293000 €.
- Surface de vente : 150 m² avec 20 m2 réserve.
- Type de contrat : franchise.

Jours d'ouvertures et horaires : Hiver :
- Lundi au vendredi : 8h-13h30 et 14h30-19h.
- Samedi : 8h-19h.

Été :
- Lundi au samedi : 8h-19h30.
Exemple : - Lundi : 8h30 – 13h.
- Du mardi au samedi : 9h – 19h.
- Dimanche : Fermé.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	293 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**15 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Pé-de-Bigorre (65270), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

