

Restaurant face, la mer,, Roses

Annonce **C1297041** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

A céder, pour un investisseur, un restaurant situé à Roses (17480), en centre-ville.

Un établissement renommé qui propose une véritable cuisine bistrannique méditerranéenne.

Avec une capacité de 85 couverts en salle et une terrasse privée de 120 m2 avec toiture amovible pouvant accueillir 100 places assises, le restaurant est idéalement placé sur le remblai face à la mer et la Baie de Roses, au cœur du centre-ville, à proximité des hôtels, commerces et appartements de vacances.

La cuisine est entièrement équipée et conforme aux normes en vigueur.

L'établissement à entièrement était rénové en 2021, avec un aménagement chaleureux et accueillant avec la participation d'un architecte de renommé.

Le restaurant dispose également d'une licence d'exploitation permettant une ouverture de 8h à 3h du matin.

Clientèle fidèle locale et touristique.

Accompagnement au démarrage possible à discuter.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de 212 m2 avec un local réserve attenant de 70 m2.
- Terrasse privée de 120 m2.
- Capacité totale de 180 personnes.
- Cuisine entièrement équipée.
- Licence d'exploitation flexible.
- Bail renouvelé de 10 ans à signature.
- Clientèle locale et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 282 m²

Points fort :

- Grand restaurant réputé à Roses.
- Emplacement face à la mer.
- Établissement entièrement refait et aux normes.
- Affaire de qualité sur Roses.

- Depuis le début d'année 2025, progressions de 22 % du CA.

Loyer mensuel : 7 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
898 000 € (HT)	1 005 000 € (HT)	1 141 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
9 € (HT)	10 € (HT)	10 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 350 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 1 400 000 €
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour investisseur.

Localisation

Localisation : Roses, Espagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



