

Restaurant face, la mer,, Roses

Annonce C1297041 mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

A céder, pour un investisseur, un restaurant situé à Roses (17480), en centre-ville.

Un établissement renommé qui propose une véritable cuisine bistro-méditerranéenne.

Avec une capacité de 85 couverts en salle et une terrasse privée de 120 m² avec toiture amovible pouvant accueillir 100 places assises, le restaurant est idéalement placé sur le remblai face à la mer et la Baie de Roses, au cœur du centre-ville, à proximité des hôtels, commerces et appartements de vacances.

La cuisine est entièrement équipée et conforme aux normes en vigueur.

L'établissement à entièrement été rénové en 2021, avec un aménagement chaleureux et accueillant avec la participation d'un architecte de renommé.

Le restaurant dispose également d'une licence d'exploitation permettant une ouverture de 8h à 3h du matin.

Clientèle fidèle locale et touristique.

Accompagnement au démarrage possible à discuter.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de 212 m² avec un local réserve attenant de 70 m².
- Terrasse privée de 120 m².
- Capacité totale de 180 personnes.
- Cuisine entièrement équipée.
- Licence d'exploitation flexible.

Bail renouvelé de 10 ans à signature.

- Clientèle locale et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 282 m²

Points fort :

- Grand restaurant réputé à Roses.
- Emplacement face à la mer.
- Établissement entièrement refait et aux normes.
- Affaire de qualité sur Roses.

- Depuis le début d'année 2025, progressions de 22 % du CA.

Loyer mensuel : 7 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
898 000 € (HT)	1 005 000 € (HT)	1 141 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
9 € (HT)	10 € (HT)	10 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 350 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **1 400 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour investisseur.

Localisation

Localisation : **Roses, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



