

Bar, Café, Tabac, PMU, Loto dans une commune de plus de 3000 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1297035** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un bar, tabac, FDJ, PMU en situation de monopole dans une commune de plus de 3000 habitants.

Établissement aux agencements très récents et disposant d'un logement récent avec entrée indépendante (3 chambres, garage, jardin). Belle surface de vente avec 2 entrées pour la circulation des clients. Normes ok.

Confort de vie préservé avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire ainsi que 5 semaines de congés.

Cette affaire réalise plus de 315 000 € de chiffre d'affaires en 2024 dont 170 000 € de commissions.

Beau rapport rentabilité / prix de vente (EBER : 160 000 €) permettant une très belle capitalisation.

Bail en cours avec loyer modéré pour l'ensemble.

Nombreuses possibilités de développement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA	322 000 €
EBE	180 000 €
Res. net	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **526 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.