

## Local d'activité de 132 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Trévoux (01600)

Annonce C1297020 postée le 07/février/2025

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Local d'activité disponible fin 2025, situé dans la commune de Trévoux (01600), au sein d'une zone artisanale dynamique.

Le local offre un accès facile de plain-pied pour les poids lourds et les camionnettes, facilitant ainsi les opérations logistiques. Cour de déchargement pour une gestion aisée des livraisons et expéditions. Alimentation électrique en triphasé possible. Hauteur sous poutre de 6 mètres minimum permettant la réalisation d'une mezzanine.

Porte sectionnelle motorisée : Hauteur 4 m largeur 3,5 m.

Le local est idéal pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel, bien équipé et adapté aux besoins logistiques. Deux stationnements compris par lot.

Locaux de 113 m<sup>2</sup> à 189 m<sup>2</sup>.

Possibilité de réunir des lots.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 6% HT en sus.

**Surface commerciale :** 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 132 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **269 170 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Trévoux (01600), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Trévoux : **6 921 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**