

## Epicerie - supérette, multi-activités dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1297007** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'épicerie, supérette, multi-activités dans les Hautes Alpes avec un emplacement privilégié : Située dans un village dynamique avec une excellente visibilité, cette épicerie - supérette bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, garantissant un flux constant de clients.

- Superficie et agencement : Surface de vente bien agencée, le magasin offre un espace agréable et fonctionnel, idéal pour une expérience d'achat optimale. Parking, disponible juste devant le magasin, facilitant l'accès pour les clients.
- Large gamme de produits : L'épicerie propose une vaste sélection de produits, y compris des articles diététiques et de l'alimentation biologique, répondant ainsi aux besoins d'une clientèle soucieuse de sa santé et de son bien-être.
- Multi-activités : Ce fonds de commerce ne se limite pas à l'épicerie traditionnelle, ce qui permet de diversifier les sources de revenus et d'attirer une clientèle variée. Elle s'adresse à un couple (ou des associés) qui pourra bénéficier d'un bel outil de travail et préserver un confort de vie personnelle.
- CA HT 2024 : 481 000 Euros.
- EBER : 65 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 165 000 Euros.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	481 000 €
EBE en 2024	65 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

**Prix de cession** : **165 000 € FAI**

**Apport personnel nécessaire** : **66 000 €**

**L'affaire conviendrait pour** : un couple ou des associés

### Localisation

---

**Localisation** : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

**Indication sur la localisation** : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**