Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Epicerie - supérette, multi-activités dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1297007** postée le **07/février/2025**

## Description de l'activité

Fonds de commerce d'épicerie, supérette, multi-activités dans les Hautes Alpes avec un emplacement privilégié : Située dans un village dynamique avec une excellente visibilité, cette épicerie - supérette bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, garantissant un flux constant de clients.

- Superficie et agencement : Surface de vente bien agencée, le magasin offre un espace agréable et fonctionnel, idéal pour une expérience d'achat optimale. Parking, disponible juste devant le magasin, facilitant l'accès pour les clients.

- Large gamme de produits : L'épicerie propose une vaste sélection de produits, y compris des articles diététiques et de l'alimentation biologique, répondant ainsi aux besoins d'une clientèle soucieuse de sa santé et de son bien-être.

- Multi-activités : Ce fonds de commerce ne se limite pas à l'épicerie traditionnelle, ce qui permet de diversifier les sources de revenus et d'attirer une clientèle variée. Elle s'adresse à un couple (ou des associés) qui pourra bénéficier d'un bel outil de travail et préserver un confort de vie personnelle.

- CA HT 2024 : 481 000 Euros.

- EBER : 65 000 Euros.

- Prix du fonds de commerce : 165 000 Euros.

**Surface commerciale :** 125 m²

**Surface totale :** 125 m²

**Loyer annuel :** 13 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 481 000 € | 533 000 € | |
| € | € | |
| 65 000 € | 80 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **66 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**