

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV 16 places avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1297006** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Vente d'une belle affaire de bar Licence IV, tabac, FDJ, PMU, presse avec appartement - Alpes-Maritimes (06) - EBE de 379 keuros. Stationnement aisé et gratuit. Entouré de commerces de proximité et de services.

1 jour de fermeture hebdomadaire.

1 000 tickets / jour (15 environ) + de 4 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 8 000 de FDJ + PMU.

CA HT bar / boissons à emporter : Environ 240 keuros annuels.

CA HT taxable hors bar : 150 keuros et total net de commissions de 317 keuros.

1 000 tickets / jour en moyenne. Pas de saisonnalité.

Terrasse privative abritée de 16 places.

Clientèle résidentielle fidèle agréable.

Aucun contrat.

Aucuns travaux à prévoir.

Commerce parfaitement sécurisé. Cave.

Actuellement exploité par un couple accompagné de 3 CDI.

Idéal couple, reconversion ou encore deux associé(e)s avec 2 salarié(e)s.

Disposer de 500 keuros minimum.

- CA HT 2024 : 735 keuros.

- EBE 2024 : 379 keuros.

- Prix de cession HAI : 1 400 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 568 €

Éléments chiffrés :

2024

2025

709 000 €
€
378 000 €
€
€
5 €

674 000 €
€
343 000 €
€
€
6 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **352 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.