

## Bijouterie - horlogerie dans un village balnéaire dans le Var (83)

Annonce **C1297004** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

Vente de bijouterie - joaillerie en station balnéaire Var-Ouest.

Emplacement au cœur d'un quartier commerçant, en rue piétonne, pour cette bijouterie-joaillerie, implantée depuis plus de 25 ans.

Véritable référence locale, elle séduit une clientèle fidèle avec une collection raffinée de bijoux ainsi que des créations uniques.

- Local de 55 m<sup>2</sup> : Boutique élégante avec de belles vitrines, un mobilier en bois blond de qualité, et un éclairage optimisé pour sublimer les collections.
- Performances financières solides :
- CA HT 425 keuros, EBE retraité +130 keuros.
- Prix de cession HAI : 253 keuros.

Une belle affaire pour un professionnel du métier souhaitant bénéficier d'une qualité de vie privilégiée.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 24 828 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023	456 000 €
EBE en 2023	133 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>253 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>200 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**