

## Bar, Hôtel bureau de 20 chambres avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1296992** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Océan, des pistes cyclables, la forêt landaise et 3 mois de vacances, etc. Hôtel-bar-Licence III de 20 numéros situé à quelques mètres des plages idéal pour un changement de vie. Emplacement central dans le cœur d'une station balnéaire.

Ouvert sur la période février-novembre avec 3 mois de coupure.

Exploité par un couple avec 2 employés sur la saison.

Le bar est non exploité à ce jour et représente une belle marge de progression pour le repreneur.

Présence d'une cuisine à rééquiper pour les néo-restaurateurs.

Grand logement de fonction de 100 m2 comprenant une grande pièce à vivre de 50 m2 avec salon-séjour et cuisine équipée, 4 suites parentales avec chacune leur salle d'eau, une terrasse et un garage pour compléter le tout.

Opportunité pour une famille désireuse de vivre en harmonie avec l'océan dans le cadre naturel de la côte landaise.

Services, commerces et écoles à proximité pour les enfants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel : 40 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
191 000 €	202 000 €	218 000 €
€	€	€
84 000 €	87 000 €	97 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **465 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **232 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**