

## Articles de sport, 110 m<sup>2</sup> près de Caen (14000)

Annonce C1296990 postée le 07/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin de sport spécialisé - secteur de Caen.

Affaire exploitée par un passionné pour une clientèle allant des amateurs aux sportifs avertis.

La boutique offre une belle surface commerciale (environ 90 m<sup>2</sup>) et est agencée de manière à mettre en valeur l'ensemble des produits de la gamme (supports muraux, étagères, présentoirs ou vitrines, etc). Un espace supplémentaire de 20 m<sup>2</sup> est dédié au bureau et à la réserve.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours jusqu'en 2031.

L'établissement est facile d'accès et le stationnement aisé.

L'affaire peut être tenue seul (aucun personnel à reprendre) et bénéficie de 2 jours de fermeture.

C.A. 175 keuros - EBE retraité 38.498 Euros.

Un apport d'environ 90 keuros est estimé afin de couvrir essentiellement la reprise du stock.

Prix de cession du fonds : 71.400 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 16 920 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	178 000 €
EBC en 2024	38 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**