Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 180 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1296987** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant - pizzeria Licence III en emplacement numéro 1, idéalement situé près d'un passage routier fréquenté et facile d'accès.

Cet établissement charmant bénéficie d'une excellente réputation locale et d'une clientèle fidèle.

Proche de Montpellier, il offre une visibilité optimale.

Capacité de 180 places : 60 en salle et 120 en extérieur.

Le bâtiment dispose d'un appartement d'environ 70 m2 avec toutes les commodités nécessaires.

Atouts : Licence III, équipement moderne, et ambiance chaleureuse.

Le chiffre d'affaires annuel est proche de 400 000 Euros, avec un potentiel de développement.

Le vendeur est ouvert à tout changement d'activité, idéal pour une boulangerie ou du snacking.

Belle opportunité clé en main pour des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
386 000 €	453 000 €	
€	€	
78 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.