

## Cellule artisanale - industrielle de 1109 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1296969** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Nouveau programme immobilier à Saint-Nazaire (44600), à vendre en VEFA (Vente en État Futur Achèvement) une cellule artisanale/ industrielle d'une surface de 1109 m2 avec un terrain de 503 m2.

Bâtiment aux normes RT 2012 livré : Bardage double peau, toiture isolé avec skydômes, portes sectionnelles, façade vitrée, sol béton quartz lissé (surcharge 2 t/m2), livré brut de béton réseaux et fluide en attente.

Un terrain clos de 503 m2 accessible par un portail (4mx2m) sur l'arrière du bâtiment.

Cette surface pouvant être utilisée pour du stockage extérieur. 16 places de stationnement privatif (plus en option) en façade dont une en PMR.

**Surface commerciale** : 1 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 109 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 637 398 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**