

Bar, Hôtel restaurant d'environ 19 chambres avec terrasse, Saint-Gervais-les-Bains (74190)

Annonce **C1296961** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Gervais-les-Bains (74190) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel spacieux dans un emplacement recherché.

Idéalement situé dans un secteur prisé et à fort potentiel, il offre 19 chambres, une salle de restaurant, un bar relié à l'espace réception, et une cuisine professionnelle et une grande salle de jeux.

L'établissement se distingue par ses deux grandes terrasses totalisant 240 m2, offrant de belles perspectives pour des espaces extérieurs conviviaux. De plus, ses combles de 104 m2 peuvent être aménagés pour créer un appartement indépendant ou des chambres supplémentaires, selon les projets.

Autre atout : L'urbanisme a déjà accordé un changement de destination, laissant place à de nombreuses possibilités d'exploitation.

Propre de tout, cet hôtel est prêt à accueillir un projet, qu'il soit hôtelier ou autre.

Une adresse à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 416 m²

Surface totale : 416 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 260 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74190), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Gervais-les-Bains : **5 813 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.