

## Pizzeria, Restaurant 48 couverts avec terrasse en plein centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1296952** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria, avec un emplacement numéro un, en plein cœur de ville, avec fort flux passant de piétons et véhicules.

Belle salle de 48 couverts et une terrasse, grande cuisine aux normes, poste pizza en visuel sur la salle de restauration.

Bon résultat.

Faible loyer.

Affaire possédant un fort potentiel.

Restaurant idéal pour un couple de professionnel disposant de 100 000 € d'apport personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	340 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.