

## Bar, PMU, Loto 45 places avec terrasse dans un quartier en pleine expansion,, Cholet (49280)

Annonce C1296946 postée le 07/février/2025

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, loto, FDJ récemment rénové en 2024.

D'une surface de 60 m<sup>2</sup> de plain-pied, le bar bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

Caractéristiques de l'établissement :

- 45 places assises en salle.
- Terrasse de 25 places.
- Stationnement facile.

Situé dans un quartier en pleine expansion, cet établissement offre de belles perspectives de développement.

Possibilité d'achat des murs, prix sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	73 000 €
EBC	24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **92 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.