

## Prêt-à-porter, 122 m<sup>2</sup>, Paris 1er (75001)

Annonce C1296931 postée le 07/février/2025

---

### Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de prêt-à-porter bénéficiant d'un emplacement exceptionnel.

Situé en plein cœur de Châtelet, dans le premier arrondissement de Paris, ce local commercial polyvalent de 122 m<sup>2</sup> (hors cave) bénéficie d'un positionnement stratégique à forte affluence.

- Surface : 122 m<sup>2</sup> + cave - Bon état - Bail 3/6/9.
- Activités autorisées :

Actuellement exploité en prêt-à-porter, mais le bail offre une grande flexibilité pour d'autres activités commerciales, y compris la restauration grâce à une autorisation d'extraction.

Cet espace est idéal pour une boutique de mode, un concept store, un restaurant ou toute autre activité souhaitant bénéficier d'un emplacement premium à Paris.

Prix de Cession : 164 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**