Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria en plein centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1296923** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - vente à emporter et livraison idéalement situé au cœur de la ville, bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une forte affluence.

Caractéristiques :
- Coupure : Après-midi.
- Fermeture : 1 jour et demi par semaine avec 5 semaines de congés annuels minimum (environ 240 jours ouvrables par an).
- EBE reconstitué : 90 000 €.

Les atouts :
- Emplacement privilégié en plein cœur de Cagnes-sur-Mer.
- Amplitude d'ouverture idéale pour un équilibre vie pro / vie perso.
- Chiffre d'affaires solide et EBE reconstitué attractif.
- Potentiel de développement important grâce aux réseaux sociaux.

- Prix : 228 900 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 9,00% TTC soit 7,50% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 931 €

Éléments chiffrés :

CA	333 000 €
EBE	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **228 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1296923/19.jpg