

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un centre commercial vivant,, Antibes (06600)

Annonce C1296920 postée le 07/février/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : Murs commerciaux de 85 m<sup>2</sup> vendus avec le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un centre commercial vivant, et idéalement adaptés pour le lancement d'un concept dans le domaine de la restauration. Environnement très commerçant (alimentation générale, boulangerie-pâtisserie, boucherie, brasserie, pharmacie, tabac, etc).

Local de 85 m<sup>2</sup> avec linéaire vitrine de 4.70 m<sup>2</sup>. Deux sorties d'extraction. Parking.

Actuellement, le local est configuré avec 36 places assises dont terrasse (16) sans droit de voirie.

- Prix des murs et du fonds de commerce : 410 400 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix net vendeur de 380 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC soit 6.67% HT sont à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	87 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **410 400 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.