

## Locaux d'activité de 184 m<sup>2</sup> près de Quimper (29000)

Annonce C1296915 postée le 07/février/2025

### Description de l'activité

---

A louer, plusieurs cellules d'activité situées à Ergué-Gabéric, à proximité immédiate de Quimper.

Les locaux sont livrés brut de béton avec fluides en attente, offrent une belle opportunité pour les entreprises en recherche d'espaces fonctionnels et modulables.

Disponibilités de plusieurs cellules :

Cellule 2 : 142 m<sup>2</sup>.

Cellule 3 : 142 m<sup>2</sup>.

Cellule 4 : 184.3 m<sup>2</sup> avec mezzanine.

Cellule 5 : 223.7 m<sup>2</sup> (dont 170 m<sup>2</sup> de hangar et 53.7 m<sup>2</sup> de bureaux).

Atouts :

Emplacement stratégique : Accès rapide à Quimper et aux axes principaux.

Livraison brut de béton : Aménagements possibles selon vos besoins.

Stationnement facilité : 23 places collectives disponibles.

Parfait pour artisans, PME, stockage ou activités industrielles légères.

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 184 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 380 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.