

Restaurant, Nantes (44000)

Annonce C1296906 postée le 07/février/2025

Description de l'activité

A vendre à Nantes : Un restaurant (Doté d'une licence IV non exploitée).

Services du lundi au vendredi midi et soir.

Fermé le week-end.

Capacité de 32 couverts répartis entre 2 espaces soit une salle principale avec 24 assises et une seconde salle de 8 couverts.

Une restauration bistro nomique.

Du frais et du fait maison avec des produits de saisons avec une proposition à l'ardoise.

Un loyer annuel inférieur à 10 000 € HT/an.

Un chiffre d'affaires HT exercice 2024 de 230 000 €.

Lieu propice à tout type de restauration, rapide, street-food, traditionnelle ou bistro nomique.

Facilité de stationnement.

Prix FAI TTC : 181 260 €.

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 9 648 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2026
230 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 260 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.