

## Bar, Tabac, Arcachon (33120)

Annonce **C1296901** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac 153 m2.

Logement fonction 153 m2 - A 50 minutes de Bordeaux.

Commission globale net 338.630 €, chiffre d'affaires bar : 485.000 €.

EBE retraité 357.000 €.

Depuis 2021, augmentation générale inclus tabac.

Café 650 kg, Bière 170 hl.

Logement entrée indépendante, salon cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC.

Loyer mensuel fonds de commerce et appartement : 2058 € HT.

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 058 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**