

## Restaurant traditionnel, Verneuil d'Avre et d'Iton (27130)

Annonce **C1296893** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant, créé il y a 20 ans, situé dans une bâtisse ancienne pleine de caractère.

Ce couple de restaurateurs passionnés vous invite à découvrir leur cuisine traditionnelle et authentique, élaborée à partir de produits locaux de qualité.

Actuellement, le restaurant fonctionne sans personnel à reprendre, offrant une flexibilité avec des extras.

Restaurant fermé 2 jours par semaine- service uniquement le midi sauf vendredi soir et samedi soir, entre 5 et 6 semaines de congés par an ce qui vous permet de profiter d'un équilibre de vie agréable.

Un réel potentiel de développement s'offre à vous avec une salle supplémentaire pouvant accueillir entre 30 et 40 couverts.

Le logement attenant est en bon état, prêt à vous accueillir.

Prix de vente : 87 680 € HAI soit prix de vente du fonds 80 000 € HAE + 8 % honoraires HT charge acquéreur (soit 7 680 € TTC et 6 400 € HT) + stock.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 742 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Verneuil d'Avre et d'Iton (27130), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Verneuil d'Avre et d'Iton : **8 000 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**