Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel dans l' Eure (27)

Annonce **C1296893** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant, créé il y a 20 ans, situé dans une bâtisse ancienne pleine de caractère.

Ce couple de restaurateurs passionnés vous invite à découvrir leur cuisine traditionnelle et authentique, élaborée à partir de produits locaux de qualité.

Actuellement, le restaurant fonctionne sans personnel à reprendre, offrant une flexibilité avec des extras.

Restaurant fermé 2 jours par semaine- service uniquement le midi sauf vendredi soir et samedi soir, entre 5 et 6 semaines de congés par an ce qui vous permet de profiter d'un équilibre de vie agréable.

Un réel potentiel de développement s'offre à vous avec une salle supplémentaire pouvant accueillir entre 30 et 40 couverts.

Le logement attenant est en bon état, prêt à vous accueillir.

Prix de vente : 87 680 € HAI soit prix de vente du fonds 80 000 € HAE + 8 % honoraires HT charge acquéreur (soit 7 680 € TTC et 6 400 € HT) + stock.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 742 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.