

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Les Avanchers-Valmorel (73260)

Annonce C1296884 postée le 06/février/2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Les Avanchers-Valmorel (73260) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix au cœur d'une station internationale de Tarentaise.

Une restauration montagnarde, idéalement située dans une rue principale, bénéficiant d'un passage constant et d'une visibilité maximale.

Le restaurant offre une ambiance chaleureuse et authentique, avec une capacité d'accueil de 80 places en salle et 25 sur la terrasse.

Le grand domaine de Valmorel s'étend sur 3 600 hectares, de 1250 à 2550 mètres d'altitude.

La nature y révèle toute sa beauté à qui sait l'observer.

Avec 165 km de pistes, 4 espaces Freeride (zone de hors-piste sécurisée) et de nombreuses pistes débutantes, le grand domaine plaira aux novices et aux skieurs confirmés.

Valmorel poursuit son développement avec la création d'établissements de standing parfaitement intégrés dans le paysage et l'architecture de la station, avec plusieurs résidences de tourisme et hôtel.

Caractéristiques du restaurant :

- Espace convivial : Salle sur 2 niveaux, décorée avec soin dans un style alpin traditionnel.
- Cuisine entièrement équipée : Prête à être exploitée par un couple ou une équipe.
- Dépendance de stockage : pratique et à proximité.

Exploitation et potentiel :

- Clientèle internationale : Un environnement haut de gamme avec une clientèle fidèle.
- Saisonnalité optimisée : Ouvert 6 mois par an, avec un service quotidien le midi et le soir, proposant des spécialités savoyardes.
- Équipe saisonnière : 6 employés saisonniers en hiver et été, facilitant la gestion.

Informations financières :

- loyer annuel : 36 000 € + charges de copropriété.
- Apport nécessaire : 70 000 €.

Points forts :

- Emplacement en Tarentaise, au cœur d'un des plus grands domaines skiables des Alpes.
- Cadre de vie idéal pour un couple ou un duo d'associés.
- Station en plein développement avec un potentiel de croissance lié à L'augmentation du nombre de lits touristiques.

Une opportunité de concrétiser un projet de vie dans un cadre idyllique.

Prix de vente : 217 400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 36 000 €**

**Éléments chiffrés :**

	2021	2023
382 000 €	382 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Les Avanchers-Valmorel (73260), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Les Avanchers-Valmorel : **753 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**