

## Hôtel restaurant en Ile-de-France

Annonce C1296874 mise à jour le 03 avril 2025

### Description de l'activité

Ile-de France : A vendre un hôtel restaurant préfecture d'environ 90 chambres avec un sous-sol et un entresol.

Trois étages d'environ 90 chambres avec une salle de restaurant de 150 m<sup>2</sup> (à développer).

L'établissement est composé de chambres de 16 m<sup>2</sup> et trois chambres de 25 m<sup>2</sup> PMR.

Salle de restaurent de 150 m<sup>2</sup>. Salle de sport d'environ 30 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir.

Rendement de 1 401 000 € net par an.

Prix de vente : 12 840 000 €, à étudier.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **90**

Surface commerciale : 2 950 m<sup>2</sup>

Surface totale : 2 850 m<sup>2</sup>

Points fort :

L'emplacement.

### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
1 401 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **12 840 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : Immeuble d'hôtel-restaurent préfecture avec fonds de commerce ou possibilité de faire un changement de destination en appartements.

Rendement actuel, et depuis 3 ans, de 1 401 000 € net.

L'affaire conviendrait pour une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : - Investisseurs.  
- Personne morale ou physique.  
- Autre.

## **Localisation**

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

## **Photos**

