

Hôtel restaurant en Ile-de-France

Annonce **C1296874** mise à jour le **03 avril 2025**

Description de l'activité

Ile-de France : A vendre un hôtel restaurant préfecture d'environ 90 chambres avec un sous-sol et un entresol.

Trois étages d'environ 90 chambres avec une salle de restaurant de 150 m2 (à développer).

L'établissement est composé de chambres de 16 m2 et trois chambres de 25 m2 PMR.

Salle de restaurant de 150 m2. Salle de sport d'environ 30 m2. Aucun travaux à prévoir.

Rendement de 1 401 000 € net par an.

Prix de vente : 12 840 000 €, à étudier.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **90**

Surface commerciale : 2 950 m²

Surface totale : 2 850 m²

Points fort :

L'emplacement.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
1 401 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **12 840 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : Immeuble d'hôtel-restaurant préfecture avec fonds de commerce ou possibilité de faire un changement de destination en appartements.

Rendement actuel, et depuis 3 ans, de 1 401 000 € net.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale

Type de repreneur
recherché : - Investisseurs.
 - Personne morale ou physique.
 - Autre.

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1296874/u7SG1X9uWg.jpg