Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant avec parking et terrasse, Besse-et-Saint-Anastaise (63610)

Annonce **C1296829** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Besse-et-Saint-Anastaise (63610) : A vendre un hôtel restaurant niché au cœur d'un des villages les plus visités d'Auvergne.

Murs et fonds de commerce indissociables pour une bâtisse en pierre dans le thème médiéval de la cité.

Terrasse de 40 places, et parkings proches.

Exploitation par une seule personne en cuisine, et des employés sur le départ (retraite). Équipe de 2 personnes à reconstituer avec 2 extras pour la saison.

Financement des murs, déjà provisionnés dans les charges sous forme de loyer.

Pas de travaux à prévoir pour la reprise de l'exploitation.

Exploitation en hausse possible par un nouvel acquéreur motivé et impliqué.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 412 m²

Surface totale : 412 m²

Éléments chiffrés :

CA	410 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Besse-et-Saint-Anastaise (63610), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Besse-et-Saint-Anastaise : **1 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.