Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce **C1296816** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Ville moyenne, parc naturel Luberon, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement de premier choix très passant en centre-ville.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 25 m2 et d'un laboratoire de 95 m2.

Four tournant pouvant contenir 150 baguette ou 75 gros pains.

De nombreux axes de développement sont possibles notamment sur les plages horaires d'ouverture.

Idéale pour jeune couple dynamique souhaitant se lancer dans une première affaire.

- CA 2023 : 125 keuros.

- EBE : 47 keuros.

Prix du fonds : 67 keuros.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 13 467 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
123 000 €	150 000 €	129 000 €
€	€	€
46 000 €	62 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**42 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**17 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.