

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m<sup>2</sup> en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce C1296816 postée le 06/février/2025

### Description de l'activité

Ville moyenne, parc naturel Luberon, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement de premier choix très passant en centre-ville.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 25 m<sup>2</sup> et d'un laboratoire de 95 m<sup>2</sup>.

Four tournant pouvant contenir 150 baguette ou 75 gros pains.

De nombreux axes de développement sont possibles notamment sur les plages horaires d'ouverture.

Idéale pour jeune couple dynamique souhaitant se lancer dans une première affaire.

Loyer : 1120 Euros / mois.

- CA 2023 : 125 keuros.

- EBE : 47 keuros.

Prix du fonds : 67 keuros.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 467 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
123 000 €	150 000 €	
€	€	
46 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**