

Glacier, Confiserie, Chocolatier, 55 m² dans l'Hérault (34)

Annonce **C1296815** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Chocolatier - glacier.

Boutique très bien agencée proposant une gamme de produit artisanaux de glace, chocolat, confiserie, et très peu de pâtisserie.

Les agencements sont de qualités avec du matériel récent permettant de travailler dans de bonnes conditions.

La superficie de la boutique de 53 m² se décompose en 35 m² de point de vente et 18 m² de laboratoire.

Possibilité de cession en droit au bail ou cession en fonds de commerce.

Affaire idéale pour une personne seule ou un couple d'exploitants.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 19 327 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	147 000 €
EBE en 2024	7 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.