Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans le Var (83)

Annonce **C1296814** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, FDJ en centre-ville, bel emplacement.

- Clientèle fidèle à l'année et touristique l'été.

- Affaire tenue depuis plus de trente ans, vendue pour cause de retraite.

- Travaux de rafraichissement à envisager.

- Création d'un bail neuf avec un ou acquisition des murs possible.

Montant des commissions : 101365 Euros nettes.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
139 000 €	129 000 €	127 000 €
€	€	€
87 000 €	79 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.