

Tabac, Presse, Loto dans le Var (83)

Annonce **C1296814** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, FDJ en centre-ville, bel emplacement.

- Clientèle fidèle à l'année et touristique l'été.
- Affaire tenue depuis plus de trente ans, vendue pour cause de retraite.
- Travaux de rafraichissement à envisager.
- Création d'un bail neuf avec un ou acquisition des murs possible.

Montant des commissions : 101365 Euros nettes.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
139 000 €	129 000 €	
€	€	
87 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.