

Tabac, Presse, Loto dans le Var (83)

Annonce C1296814 postée le 06/février/2025

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, FDJ en centre-ville, bel emplacement.

- Clientèle fidèle à l'année et touristique l'été.
- Affaire tenue depuis plus de trente ans, vendue pour cause de retraite.
- Travaux de rafraîchissement à envisager.
- Création d'un bail neuf avec un loyer annuel de 11400 Euros ou acquisition des murs possible.

Montant des commissions : 101365 Euros nettes.

EBE : 87263 Euros.

Prix : 264000 Euros.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
139 000 €	129 000 €	
€	€	
87 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **244 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **136 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.