

Restaurant au bord de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1296812** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Restaurant situé face à la mer, qui est à la vente pour cause de départ à la retraite.

Cet établissement est idéalement situé en station balnéaire réputée de la région.

Ce restaurant dispose de 30 places en salle et 40 en terrasse, il fonctionne à l'année avec un pic d'activité en été. Ici précisé qu'il n'y a pas de salarié à reprendre, idéal pour un couple plus 2 contrats saisonniers.

Le ticket moyen est d'environ 30 Euros, le loyer est en fourchette basse, la rentabilité est constatée.

Les actuels gérants prennent en moyenne 4 semaines de congés par an plus un jour de congé par semaine en hors saison.

Cette affaire est en excellent état, très bien entretenue.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 19 296 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
267 000 €	272 000 €	
€	€	
73 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.