

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce C1296810 postée le 06/février/2025

Description de l'activité

Belle opportunité - restaurant.

- Idéal pour un couple de professionnels.
- Sur une place prisée de l'intramuros.
- Flux touristique important.
- A l'ombre des platanes.
- Joli restaurant bien tenu.
- Beaucoup de cachet.
- Cuisine ouverte sur la salle.
- Salle de 30 places assises.
- Terrasse de 40 places assises.
- Ticket moyen : 35 Euros.
- Ouvert uniquement le soir en juillet.
- Fermeture 2 jours / semaine.
- 5 semaines de congés annuels.
- Aucuns travaux à prévoir.
- CA : 340.000 Euros.
- EBE retraité : 115.000 Euros.
- Prix de vente : 220.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 16 620 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 340 000 € | 186 000 € | |
| € | € | |
| 112 000 € | 52 000 € | |

€
€
€

€
€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.