

Alimentation, Epicerie, Supérette dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1296801** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Supérette à vendre sur la Côte d'Opale.

Opportunité avec acquisition des murs dont logement t3.

Idéalement située dans un quartier dynamique et très fréquenté d'une grande ville de la Côte d'Opale, cette supérette affiliée à une enseigne nationale de proximité offre de nombreux atouts :

- Bâtiment indépendant de 500 m2, comprenant une surface commerciale de 340 m2 (extensible en intégrant une partie des réserves).
- Parking clôturé facilitant l'accès et le stationnement des clients.
- Matériel et agencements de qualité, avec un système de sécurité intégralement modernisé en 2023.
- Affaire libre d'enseigne dès avril 2025, offrant une flexibilité totale pour les futurs exploitants.
- Possibilité rare d'acquérir les murs, incluant un agréable logement t3 indépendant.

Idéal pour un couple d'exploitants, avec un apport minimum recommandé de 140 keuros pour le fonds de commerce et 215 keuros pour la pleine propriété (murs + fonds).

Une opportunité pour allier investissement immobilier et activité commerciale rentable.

L'EBE présenté s'entend en effet "murs payés" car intègre un loyer couvrant la charge d'un financement immobilier de 450 keuros sur 15 ans.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 050 000 €	1 135 000 €	
€	€	
93 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **335 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **111 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.