Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, thème dans le cœur dynamique de la ville,, Sedan (08200)

Annonce **C1296800** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Sedan (08200) : A vendre un fonds de commerce de bar à ambiance situé dans le cœur dynamique de la ville.

Un lieu où l'ambiance chaleureuse et l'énergie vibrante se rencontrent, où chaque soir est une nouvelle aventure.

Avec une surface commerciale de 400 m2, ce bar à thème offre un espace généreux et polyvalent, parfait pour accueillir une clientèle diversifiée. La grande salle attenante au bar est idéale pour les soirées animées, tandis que la salle de concert ou de restaurant peut être transformée en un véritable espace de spectacle ou en un cadre intime pour des dîners gastronomiques. La réserve de 40 m2 assure un stockage efficace et organisé, permettant de gérer les approvisionnements avec aisance.

L'établissement dispose également d'un linéaire vitrine de 15 mètres, offrant une visibilité maximale et attirant l'œil des passants. Le parking commun facilite l'accès et le stationnement des clients, rendant leur expérience encore plus agréable.

Le fonds de commerce est équipé de toutes les commodités nécessaires pour un fonctionnement optimal : Extraction, conformité ERP et PMR, sanitaires, et possibilité d'affichage. La Licence IV permet de servir des boissons alcoolisées, ajoutant une dimension supplémentaire à l'offre de l'établissement.

Ouvert du mardi matin au dimanche midi, il offre une flexibilité horaire idéale pour attirer une clientèle variée et fidèle.

Avec un chiffre d'affaires de 154 601 € HT en 2023 et 161 312 € HT en 2022, ce bar à thème montre une stabilité financière et un potentiel de croissance prometteur.

Une opportunité idéale pour les passionnés de la vie nocturne et les entrepreneurs visionnaires.

Un fonds de commerce dynamique et rentable à Sedan.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 221 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	155 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Sedan : **19 425 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.