Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Prêt-à-porter, Accessoire, Fleuriste, 53 m2 sur un emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1296796** postée le **06/février/2025**

## Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de vente de fleurs, accessoires de mode, vêtements, bijoux, etc situé en emplacement N°1.

Un local commercial d'une surface de 41 m2 avec cave d'une surface d'environ 12 m2. Aucun travaux à prévoir ; climatisation réversible récente, double vitrage, verre sécurit.

Le bail 3-6-9 sera neuf.

- Loyer de 1 490 € HT, charges incluses (environ 900 € / année).
- Taxe foncière à la charge du locataire de 870 €.

Possibilité d'acquérir les murs en concomitance avec le fonds de commerce au prix de 220 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 41 m²

**Surface totale :** 53 m²

**Loyer mensuel :** 1 490 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 286 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **198 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**