Bar, Restaurant 42 couverts dans le centre ville,, Saint-Pierre (97410)

Annonce **C1296785** mise à jour le **07 février 2025**

Description de l'activité

Saint-Pierre (97410) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main à Saint-Pierre (La Réunion).

Un restaurant au concept innovant, bien établi depuis 9 ans, bénéficie d'un emplacement premium en centre-ville, d'une clientèle fidèle et d'une excellente visibilité en ligne.

Les atouts majeurs :
- 91 m2 avec 42 couverts (2 salles modulables).
- Équipement complet : Cuisine pro, bar, mobilier design, système digital (clyo systems).
- Bail 9 ans renouvelé - loyer attractif.
- Forte notoriété et potentiel de développement (ouverture le midi possible).
- Exploitation optimisée : Un seul salarié en poste.

Une opportunité rentable et prête à l'exploitation.

Possibilité d'accompagnement pour une transition en douceur.

Plus d'infos sur demande (accord de confidentialité requis).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 347 000 € HT + 1 870 € TVA, soit 348 870 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 325 000 € HT + 0 € TVA, soit 325 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 22 000 € HT + 1 870 € TVA, soit 23 870 € TTC (7.34 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 881 €

Éléments chiffrés :

CA	336 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **245 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre : **85 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.