

## Local commercial , 1127 m<sup>2</sup> dans un quartier prisé de Toulouse

Annonce C1296753 postée le 06/février/2025

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre local commercial idéalement situé et adapté à leurs besoins professionnels.

Surface : Environ 1.127 m<sup>2</sup>.

Bureaux/ cabinets : 15 unités individuelles.

Salles de réunion : 2 salles modernes et équipées.

Amphithéâtre : Idéal pour les conférences et les formations.

Parking : 10 places de parking extérieures.

Localisation : Situé dans un quartier prisé de Toulouse.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès facile aux transports en commun et aux principales artères de la ville.

Idéal pour une entreprise de services, une clinique ou un centre de formation proximité des commodités (restaurants, commerces, etc.).

Prix de cession : 980 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 1 127 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 127 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

Espace spacieux et lumineux aménagements modernes et fonctionnels.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **980 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.