

## Boulangerie - pâtisserie fine dans un petit village,, Lambesc (13410)

Annonce C1296748 postée le 06/février/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Lambesc (13410) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie fine situé dans centre historique d'un joli petit village à 15 min d'Aix-en-Provence nord-ouest.

Une pâtisserie au charme inégalé dans un petit bourg pittoresque.

Idéalement placée en centre village, proche de commerces de bouche, cette boulangerie jouit d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> où quelques tables peuvent être dressées.

Tous les équipements et les installations sont fonctionnels et l'espace pour les laboratoires est étendu.

La partie boutique et très jolie, simplement de par son architecture qui apporte un cachet considérable. Elle est lumineuse et bien agencée pour un service facile.

Les parties laboratoires, sur deux niveaux offrent de beaux espaces pour les différentes productions. La terrasse modulable peut devenir un point central pour les après-midi, gouter, boissons fraîches - chaudes et glaces peuvent être consommées sur place, ce qui en fait une belle voie de développement compte tenu que la boulangerie est actuellement fermée entre 12h30 et 16h.

Dernier chiffre d'affaires de 227 k€ avec un EBE moyen sur 4 ans de 30 k€.

Charmante affaire, gros volumes d'atelier, architecture historique.

Loyer très raisonnable.

- Prix, les honoraires du cabinet compris de 143 000 €.
- Prix net vendeur de 130 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC soit 8,33% HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 897 €

### Éléments chiffrés :

CA	228 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Lambesc (13410), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Lambesc : **9 243 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**