

Prêt-à-porter, 90 m2 dans une station balnéaire,, La Ciotat (13600)

Annonce **C1296747** mise à jour le **07 février 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - La Ciotat (13600) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter multi-marques tendance de 90 m2, idéalement située en cœur de ville, dans une station balnéaire prisée.

Emplacement N°1 avec fort flux passager :

- Estimation basse par heure / entre 100 et 150 piétons.
- Flux par jour : entre 3 000 et 4 000.
- Estimation haute par heure / entre 300 et 350 piétons.
- Flux par jour : entre 8 000 et 9 000.
- Avec 75 commerces en activité dans cette rue piétonne.

Surface de 90 m2 avec réserve et cave. Deux belles vitrines offrant une mise en avant optimale des collections.

Aménagements de qualité : Parquet neuf, climatisation, vidéosurveillance, rayonnages, cabines d'essayage, éclairage, etc.

Sélection de marques fashion appréciées d'une clientèle fidèle.

Affaire saine et rentable, exploitée depuis 22 ans.

Chiffre d'affaires pondéré sur 4 ans et bien maîtrisé de 178 176 €.

Pas de reprise de personnel.

Faible loyer.

Opportunité pour entrepreneur ou enseigne souhaitant s'implanter.

- Prix de vente, les honoraires inclus de 121 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC soit 8.33% HT à la charge de l'acquéreur.

Dossier et informations sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 835 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Ciotat : **34 239 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.