

## Bar, Hôtel bureau 3\* d'environ 15 chambres avec terrasse dans une zone touristique, proche de Cannes (06400)

Annonce C1296745 mise à jour le 07 février 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : Secteur de Cannes - Antibes, à vendre un hôtel 3\* d'une quinzaine de chambres.

Idéalement situé au cœur d'une cité balnéaire, cet hôtel possède une quinzaine de chambres rénovées dans des tons modernes, une véranda lumineuse actuellement utilisée pour une petite restauration et un bar.

Un petit appartement de fonction est existant.

Un loyer modéré et un bon T.O.

Fonds de commerce vendu sous forme de parts sociales dont le prix sera déterminé lors de la cession sur la base de la valeur de fonds indiquée.

- Prix : 1 810 526 €, les honoraires cabinet inclus.
- Prix : 1 720 000 €, les honoraires du cabinet exclus.
- Les honoraires du cabinet de 5% TTC, soit 4,17% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	842 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 810 526 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**