

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m<sup>2</sup> près de La Rochelle dans une commune dynamique (17000)

Annonce C1296730 postée le 06/février/2025

### Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clients.

Idéalement située sur un axe majeur.

Implantée dans une commune dynamique en pleine expansion, elle profite de la croissance économique de l'agglomération de La Rochelle, avec une démographie en hausse et l'arrivée de nouveaux commerces et infrastructures.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement n°1 : 15 places de parking privées et une terrasse de 15 couverts, facilitant l'accès et la fidélisation de la clientèle.
- Boutique moderne : Rénovée récemment, avec un agencement soigné et fonctionnel.
- Grands espaces : Local de 250 m<sup>2</sup>, avec un four apparent visible depuis la boutique, renforçant l'image artisanale.
- Équipements de qualité : Local climatisé pour chocolats, matériel entretenu tous les 6 mois sous contrat de maintenance.
- Bâtiment indépendant : Construction en dur, bien entretenue, aucun travaux à prévoir.
- Chiffre d'affaires 2024 : 736 000 €.
- Loyer : 3 800 € HT/ mois.
- Fermeture : Dimanche après-midi et lundi.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
736 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 960 € FAI**

Type de repreneur recherché : Avec une localisation stratégique et un marché en plein essor, cette boulangerie-pâtisserie représente une opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter durablement dans une zone à fort potentiel.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**