

## Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Paris (75001)

Annonce C1296720 postée le 06/février/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75001) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant Licence IV.

Une affaire rentable avec Licence IV de 140 couverts environ sur un emplacement premium, idéalement placé.

L'affaire est très propre, décorée avec le goût du quartier, cuisine qui tourne, équipe en place, clé en main.

Caractéristiques :

- Surface totale de 325 m<sup>2</sup>.
  - Nombre de couverts : 90 couverts intérieurs, 46 couverts en terrasse.
  - Rez de chaussée : 131 m<sup>2</sup> avec grande cuisine ouverte dans la salle + grand comptoir tout équipé.
  - N-1 : 30 couverts et labo 50 m<sup>2</sup>.
  - N+1 : Grand appartement de 80 m<sup>2</sup> environ.
  - Gaz de ville, électricité triphasée.
  - Grosse extraction tubée externe 400 mm.
  - Équipe en place et très efficace.
- 
- CA 2024 : 2.350.000 € HT.
  - CA 2023 : 2.230.000 € HT.
  - Résultat d'exploitation : 190.000 €.
  - CA 2022 : 2.330.000 € HT.
  - Résultat d'exploitation : 205.000 €.

L'intérêt de cette affaire est qu'elle est aujourd'hui rentable, et le résultat d'exploitation peut être optimisé jusqu'à 400.000 €.

Bel outil de travail pour une équipe avertie.

Affaire rentable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **46**

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 19 200 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	2 350 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 668 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**