

## Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec parking et terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1296708 postée le 06/février/2025

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant situé dans une bâtie du XVIème siècle offrant une vue panoramique sur la campagne environnante.

L'hôtel comprend une quinzaine de chambres, une salle de restaurant, une large terrasse extérieure pouvant recevoir 40 couverts.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle, de 2 logements de fonction, d'un parking privé et de plusieurs espaces de jardin.

TO annuel : 65%.

- CA 2023 : 394 keuros.  
- EBER : 115 keuros.

- CA 2022 : 398 keuros.  
- EBER : 240 keuros.

Informations complémentaires après présentation d'une lettre de manifestation d'intérêt et engagement de confidentialité.

L'activité de l'hôtel s'étend sur 10 mois dans l'année.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	394 000 €
EBE en 2023	115 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **967 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.