

## **Hôtel restaurant de 30 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)**

Annonce **C1296707** postée le **06/février/2025**

### **Description de l'activité**

---

Dans un environnement résidentiel au calme absolu, boutique hôtel de 30 chambres en excellent état avec un jardin et une grande piscine.

L'hôtel dispose d'un restaurant qui n'est plus exploité que pour les groupes et sur des périodes ponctuelles.

- CA 2023 : 540 k€.
- EBER : En cours.
- CA 2022 : 510 k€.
- EBER : 262 k€.

Ouverture saisonnière de avril à octobre.

2 appartements de fonction dont un à rénover (75 m<sup>2</sup> et 2 chambres chacun).

Parking 6 places.

Plus de détails après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**  
Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2026	510 000 €
EBE en 2026	262 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **2 950 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**