Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 16 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Var (83)

Annonce **C1296694** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Situé dans l'arrière-pays varois à moins de 30 minutes de Cannes, cet hôtel restaurant 3 étoiles à l'ambiance méditerranéenne propose, 16 chambres, un restaurant, une terrasse extérieure, une terrasse couverte donnant sur le jardin, une salle de réception, une salle de séminaire, une cuisine professionnelle, une piscine extérieure, un terrain de pétanque et un parking privé de 28 places.

L'hôtel dispose d'un un appartement de fonction d'environ 120 m2.

Sa clientèle est majoritairement une clientèle d'affaires et d'évènements comme les séminaires et mariages.

- CA 2023 : 1.068 M€ dont 73% événementiel et restauration.
- EBER : 252 k€.

- CA 2022 : 992 k€ dont 72% événementiel et restauration.
- EBER : 209 k€.

- CA 2021 : 682 k€ dont 52% événementiel et restauration.
- EBER : 188 k€.

Loyer : 9000 € HT/mois soit 108 000 € HT/an.

Possibilité d'achat murs : 1 250 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²

Loyer mensuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 068 000 €	1 280 000 €	
€	€	
252 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **775 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.