

## Hôtel restaurant 4\* d'environ 27 chambres avec parking et terrasse en Ardèche (07)

Annonce C1296678 postée le 06/février/2025

### Description de l'activité

---

Hôtel\*\*\*\* de 27 chambres, + possibilité de rajouter 18 chambres dans les étages 4 et 5, non exploités à ce jour.

Restaurant bistro-nomique avec grandes terrasses ombragées. Cuisine totalement équipée. Chambres froides + & -. Économat et buanderie en sous-sol.

Ouvert à l'année.

- To moyen 2022 : 55%.
- Revpar moyen 2022 : 70 €.

CA : Hôtel + restaurant 2022 : 497 k€ + 818 k€ soit 1 315 k€.

PC accordé pour travaux.

Création d'un parking public (payant) complémentaire.

Changement de destination possible.

Activité commerciale à relancer.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **3 990 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.