

Hôtel restaurant 5* d'environ 30 chambres avec piscine et spa dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce C1296675 mise à jour le 09 décembre 2025

Description de l'activité

Hôtel*****, dans une demeure bourgeoise datant du début du 19e siècle.

Parc de plus de 2 ha.

12 suites, 18 chambres.

Piscines, SPA, sauna.

Salle de fitness.

Restaurant gastronomique bistrot avec cuisine régionale salons pour séminaires et réceptions.

Cession d'actifs (murs et fonds).

Établissement en cours de restructuration.

- CA 2021 : 785 k€.

- CA 2022 : 1 412 k€.

- CA 2023 : 2 000 k€.

Possibilité d'extension par la reprise de la propriété limitrophe (même propriétaire) avec un parc de 9000 m² et villa de 8 chambres (non exploitée à ce jour) : 2.6 M€.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	2 000 000 €
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **6 930 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.