

## Hôtel restaurant 5\* d'environ 30 chambres avec piscine et spa dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1296675** mise à jour le **09 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Hôtel\*\*\*\*\*, dans une demeure bourgeoise datant du début du 19e siècle.

Parc de plus de 2 ha.

12 suites, 18 chambres.

Piscines, SPA, sauna.

Salle de fitness.

Restaurant gastronomique bistrot avec cuisine régionale salons pour séminaires et réceptions.

Cession d'actifs (murs et fonds).

Établissement en cours de restructuration.

- CA 2021 : 785 k€.

- CA 2022 : 1 412 k€.

- CA 2023 : 2 000 k€.

Possibilité d'extension par la reprise de la propriété limitrophe (même propriétaire) avec un parc de 9000 m2 et villa de 8 chambres (non exploitée à ce jour) : 2.6 M€.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2026 | 2 000 000 € |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **6 930 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.