

## Local d'activité / Entrepôt, 900 m<sup>2</sup>, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1296656 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local d'activité de 900 m<sup>2</sup> comprenant, au rez de chaussée, un espace de stockage de 700 m<sup>2</sup> et un espace de bureaux de 98 m<sup>2</sup> et, au 1er étage, une réserve de 98 m<sup>2</sup> ; le tout sur un terrain de 1980 m<sup>2</sup>.

Compteur triphasé.

Aucune charge.

Taxes foncières à la charge du locataire (3924 €).

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 974 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

