Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans une rue piétonne,, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1296643** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Savoie - Bourg-Saint-Maurice (73700) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant.

Bourg-Saint-Maurice (73700), capitale de la Haute-Tarentaise, est une ville de 7 200 habitants offrant un cadre de vie idéal toute l'année. Pôle d'attractivité de la vallée, en lien direct avec sa station des arcs, c'est une ville qui compte de nombreux commerces, restaurants, hôtels et services public, avec une vie associative dynamique et une programmation culturelle riche et de qualité toute l'année. En seulement 7 minutes par le funiculaire, possibilité de rejoindre la station des arcs et profiter d'un domaine de montagne, de par son domaine skiable, mais également son patrimoine architectural, au cœur de 3 massifs (Vanoise, Beaufortain, mont blanc) et au pied des plus grands cols alpins (Iseran, Roselend, petit Saint-Bernard) ; le territoire de Bourg-Saint-Maurice s'étend sur 180 km², de 800m à 3816m d'altitude (aiguille des glaciers). Il est traversé par l'Isère et dispose d'une base internationale d'eaux vives. Dynamique, engagée, participative et inspirante, Bourg-Saint-Maurice déploie de nombreux atouts naturels et de services pour une vie de qualité à l'année.

Idéalement situé en centre-ville au cœur d'une rue piétonne, un restaurant de spécialités savoyardes sur un axe de passage très important au cœur d'un village alpin. Le tout de belle qualité et bien entretenu ; un outil de travail pour professionnel de la restauration.

Cuisine aux normes avec tout le matériel d'exploitation, établissement en parfait état prêt à fonctionner.

Clientèle locale et touristique.

Restaurant ouvert 9 mois par an avec de pic de fréquentation, l'hiver/été en saison.

Exploitation à tenir en couple plus 3 collaborateurs salariés.

Exploité depuis plus de 15 ans, le chiffre d'affaires est en constante progression.

- Loyer de 24000 € HT + charges copro et taxe fonciers
- Prix de vente 227 700 € FAI.

Bel emplacement avec une qualité de vie.

Idéal pour un couple ou tandem associés 1 chef.

Exclusivement pour professionnel de la restauration avec un apport nécessaire de 70 000 €.

Points forts de l'affaire :
- Emplacement.
- Prix d'achat.
- Loyer.
- Attrait de la cité : Fréquentation et dynamique de développement en cours.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
410 000 €	410 000 €	
€	€	
€	€	

€	€
€	€
€	€

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**227 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.