

Café, tabac, jeux, petite brasserie sur un grand axe, Saint-Quentin (02100)

Annonce **C1296640** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Aisne (02) : A vendre un fonds de commerce de café, petite brasserie, tabac, loto, presse dans un emplacement idéal sur un grand axe de circulation à Saint-Quentin (02100), à fort passage.

Le fonds de commerce est une opportunité pour un repreneur en quête d'un établissement clé en main et à fort potentiel.

L'établissement comprend :

- Un café avec une terrasse offrant un espace de détente pour la clientèle, idéale pour les beaux jours, auquel s'ajoute (actuellement non exploité), un espace brasserie spacieux, lumineux et agréable.
- Un tabac très fréquenté, avec une clientèle locale fidèle et une clientèle de passage régulière.
- Un corner FDJ (française des jeux), générant un revenu supplémentaire attractif.
- Un point de vente presse, service apprécié qui attire de nombreux clients chaque jour.
- Une cuisine professionnelle parfaitement équipée, prête à l'exploitation pour proposer des plats ou des snacks aux clients.

Le local est bien entretenu, moderne et aux normes, offrant un confort de travail optimal.

L'emplacement :

- Bénéficie d'une grande visibilité, avec une forte affluence en raison de sa localisation stratégique. Il comprend également des facilités de stationnement.

Le chiffre d'affaires est en progression et l'établissement dispose d'un potentiel de développement, notamment en étendant les jours d'ouverture (actuellement fermé le week-end et les jours fériés).

L'ensemble représente une opportunité pour un repreneur, seul ou en couple, motivé par un secteur dynamique et porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 270 m²

Points fort :

- Terrasse.
- Facilités de stationnement.
- Chiffre d'affaires en progression constante.
- Logement de fonction.
- Potentiels de développement.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	114 000 €
EBE en 2024	55 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Quentin : **55 971 (grande ville)**

Photos

