

## Bar, Brasserie, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans le centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1296618** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, brasserie situé dans un agréable quartier du centre-ville de Bordeaux (33000).

Affaire d'angle avec des agencements récents aux normes en vigueur.

Le commerce dispose de deux terrasses ; l'une fermée l'autre ouverte et aménagée comme un jardin. Petite cuisine attenante permettant de faire une vingtaine de couverts en petite brasserie du midi sur place ou à emporter.

Fermé une journée par semaine plus 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires de 280 000 € en 2024 dont plus de 89 000 € de commissions.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 255 000 € |
| EBE en 2024      | 100 000 € |
| Res. net en 2024 | 7 000 €   |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **359 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.