Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 10 chambres avec parking dans une grande ville dynamique, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1296601** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau en pleine propriété implanté dans une grande ville de l'Hérault (34), en région Occitanie.

Situé idéalement dans un environnement très dynamique, cet établissement fonctionne toute l'année en famille avec une dizaine de numéros. Transports publics à proximité.

Les plus, appartement de fonction, accès facile et parking privatif.

Aucuns salariés à reprendre.

EBE retraité à 145 k€.

- Prix du fonds de commerce : 423.000 €.
- Prix des murs : 624.000 €.
- Prix des murs et du fonds en vente indissociable : 1047.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur, HT amortissable et TVA déductible.

Dossier confidentiel sur demande.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Éléments chiffrés :

CA	215 000 €
EBE	145 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 047 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.